

## ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özelliklerini beirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satılacaktır.

SIRA NO	ADRES	ADA PARSEL NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	BRÜT ALANI M <sup>2</sup>	ARSA PAYI	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAAATİ
1	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11	3583 2	Zemin+1. Kat	1	İşyeri	85,00	85/1499	Kat İrtifakı	1.100.000,00TL+KDV	33.000,00 TL	09.07.2019	11:00
2	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/A	3583 2	Zemin+1. Kat	2	İşyeri	81,00	81/1499	Kat İrtifakı	1.100.000,00TL+KDV	33.000,00 TL	09.07.2019	11:10
3	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/B	3583 2	Zemin+1. Kat	3	İşyeri	81,00	81/1499	Kat İrtifakı	1.100.000,00TL+KDV	33.000,00 TL	09.07.2019	11:20
4	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/C	3583 2	Zemin+1. Kat	4	İşyeri	81,00	81/1499	Kat İrtifakı	1.100.000,00TL+KDV	33.000,00 TL	09.07.2019	11:30
5	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/O	3583 2	Zemin Kat	16	İşyeri	20,00	20/1499	Kat İrtifakı	250.000,00TL+KDV	7.500,00 TL	09.07.2019	11:40
6	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/P	3583 2	Zemin Kat	17	İşyeri	28,00	28/1499	Kat İrtifakı	300.000,00TL+KDV	9.000,00 TL	09.07.2019	11:50
7	Adnan Menderes Mahallesi 132 Sokak No:11/R	3583 2	Zemin +1. Kat	18	İşyeri	105,00	105/1499	Kat İrtifakı	800.000,00TL+KDV	24.000,00 TL	09.07.2019	12:00

2- İhaleler Nişancipaşa Mahallesi Seyfettinbey Caddesi No:3/5 Şehzadeler/MANİSA adresinde bulunan Şehzadeler Belediyesi Gençlik Merkezinde belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi 1. Anahtarlar Mahallesi Gaziosman Paşa Caddesi No:25 Şehzadeler/BELEDİYESİ Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacaklar şartnameyi 250,00-TL ücret karşılığında temin edebilir.

4- İhaleye katılacaklardan istenilecek belgeler: **A- GERÇEK KİŞİLER;** 1- İkametgah belgesi, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi (önlü arkalı), 3- Noter tasdikli imza beyannamesi, 4- Türkiye'de tebligat için adres göstermek, 5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair taahhütname, 6- Terör örgütlerine itisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname, 7- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden taraftan imzalanmak zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.

**B- TÜZEL KİŞİLER;** 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan), ihale tarihinden önceki yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge, 2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü, 3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü, 4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, 5- Derneklerden; dernek tüzüğüne dair taahhütname, 6- Terör örgütlerine itisaki yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 7- Geçici teminat mektubu veya makbuzu, 8- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (ihale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı), 9- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden taraftan imzalanmak zorundadır.), 10- Şartname alındı makbuzu, 11- Şartname alındı makbuzu, 12- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.

**C- ORTAK GİRİŞİM;** 1- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, 2- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri sunmak, 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzunu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir, 4- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzu ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin sunması yeterli kabul edilir. Katılımcılar istenen belgeler ile birlikte **ihale gününden bir gün önce mesai bitimine kadar** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Emlak Akar servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarihten sonra gelen belgeler değerlendirilmeye alınmayacaktır. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Tebligat veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5- Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapılıp yapılmadığına veya uygun bedeli tespit etmiştir. İlanen duyurulur.